



# ANONIMO

PLAYA PANAMÁ

MASTER PLAN

2024.12.09



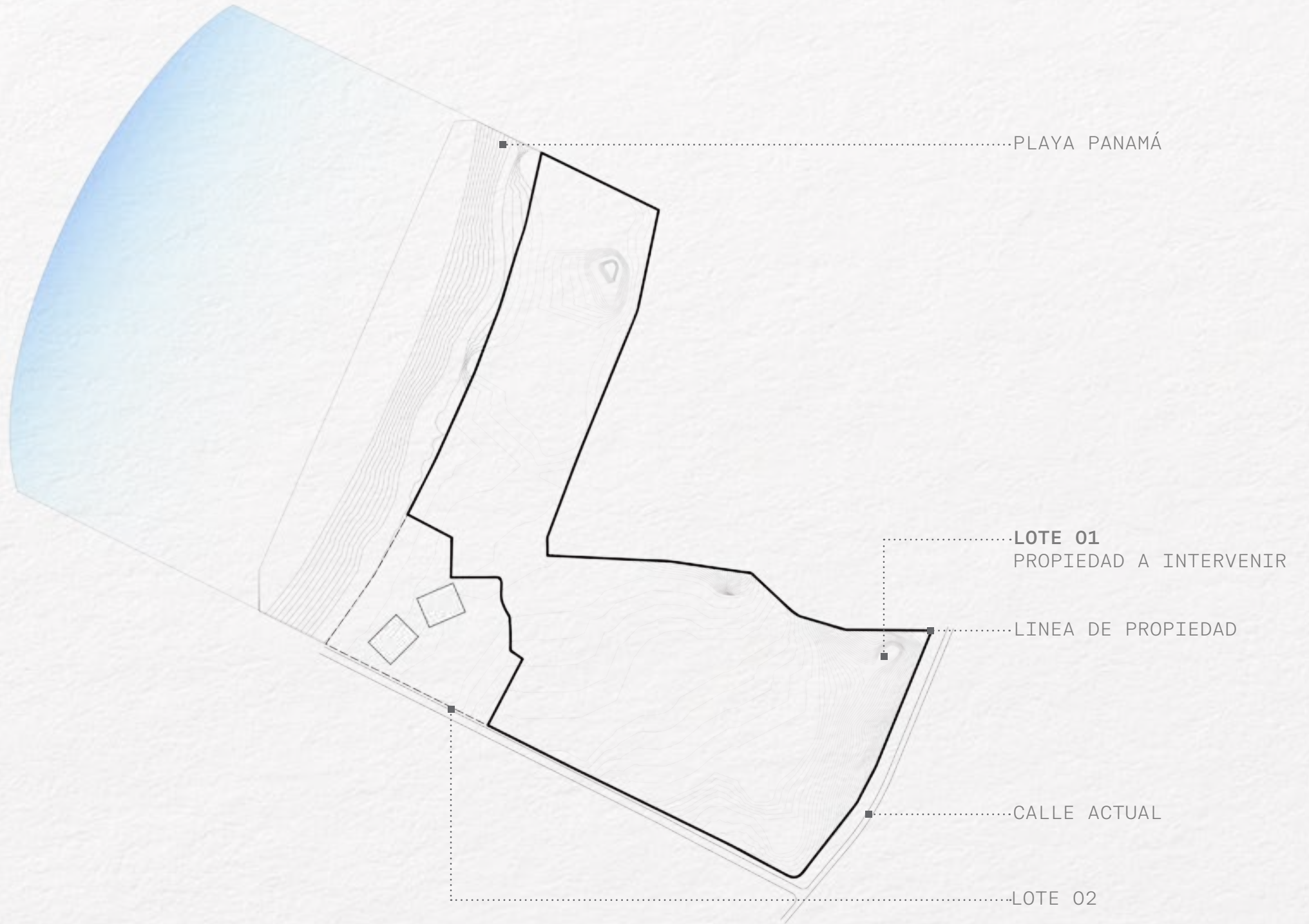
FILOSOFÍA / PHILOSOPHY  
EMBRACE CONTEXT

**#embracecontext.** We believe in creating pleasant spatial experiences that adapt to a cultural heritage, function and context, through the exploration and feedback focused on creating a better life quality by means of a tropical architecture.




**SAA** is a company dedicated both architectural and interior design as an integrated process. Our quest is to deliver a totally personalized product from the conceptualization idea, construction plans and site inspection.

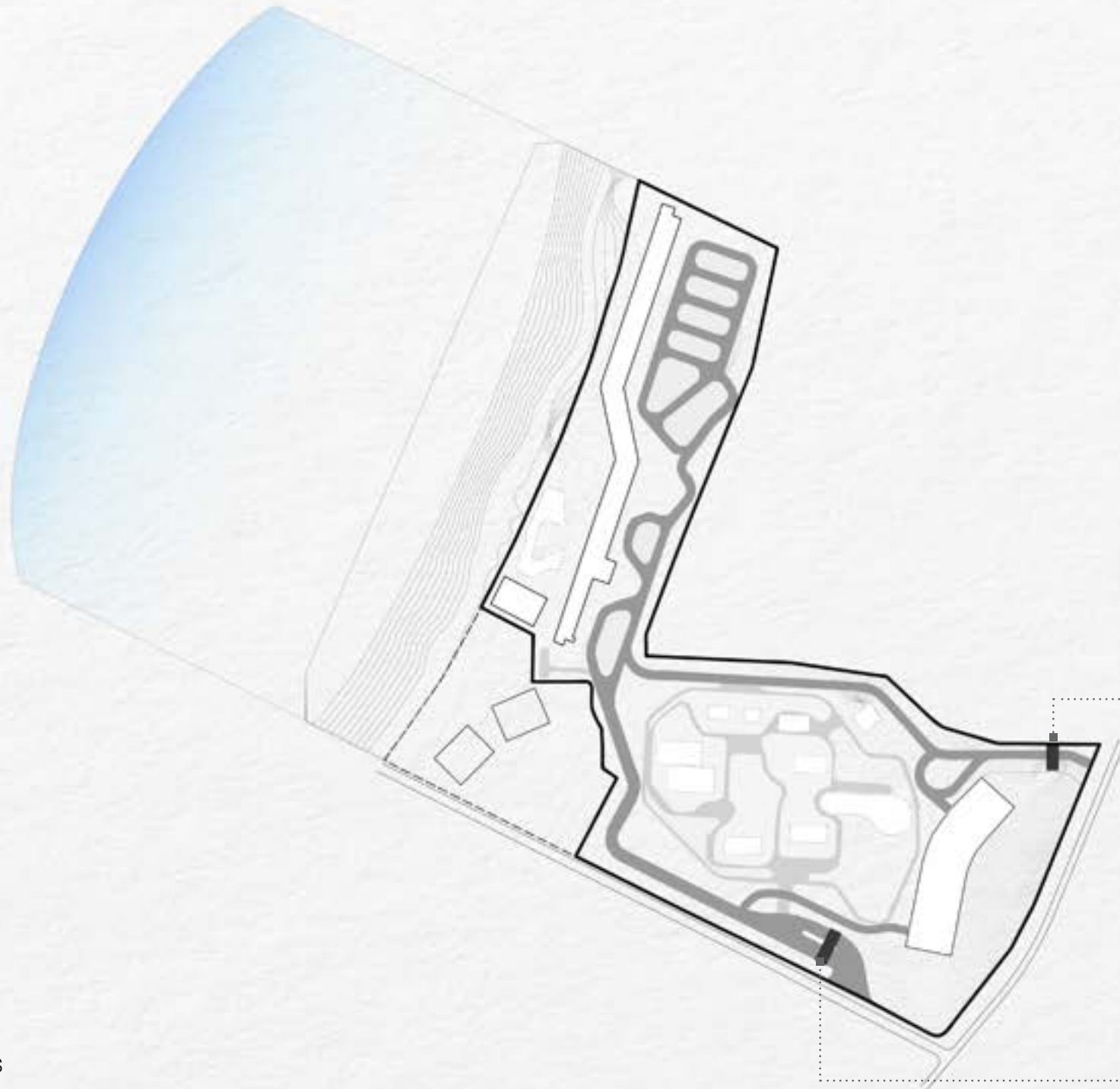
# MASTER PLAN

---





-  HOSPITALIDAD
-  DEPORTIVO
-  COMERCIAL







■ VÍAS INTERNAS

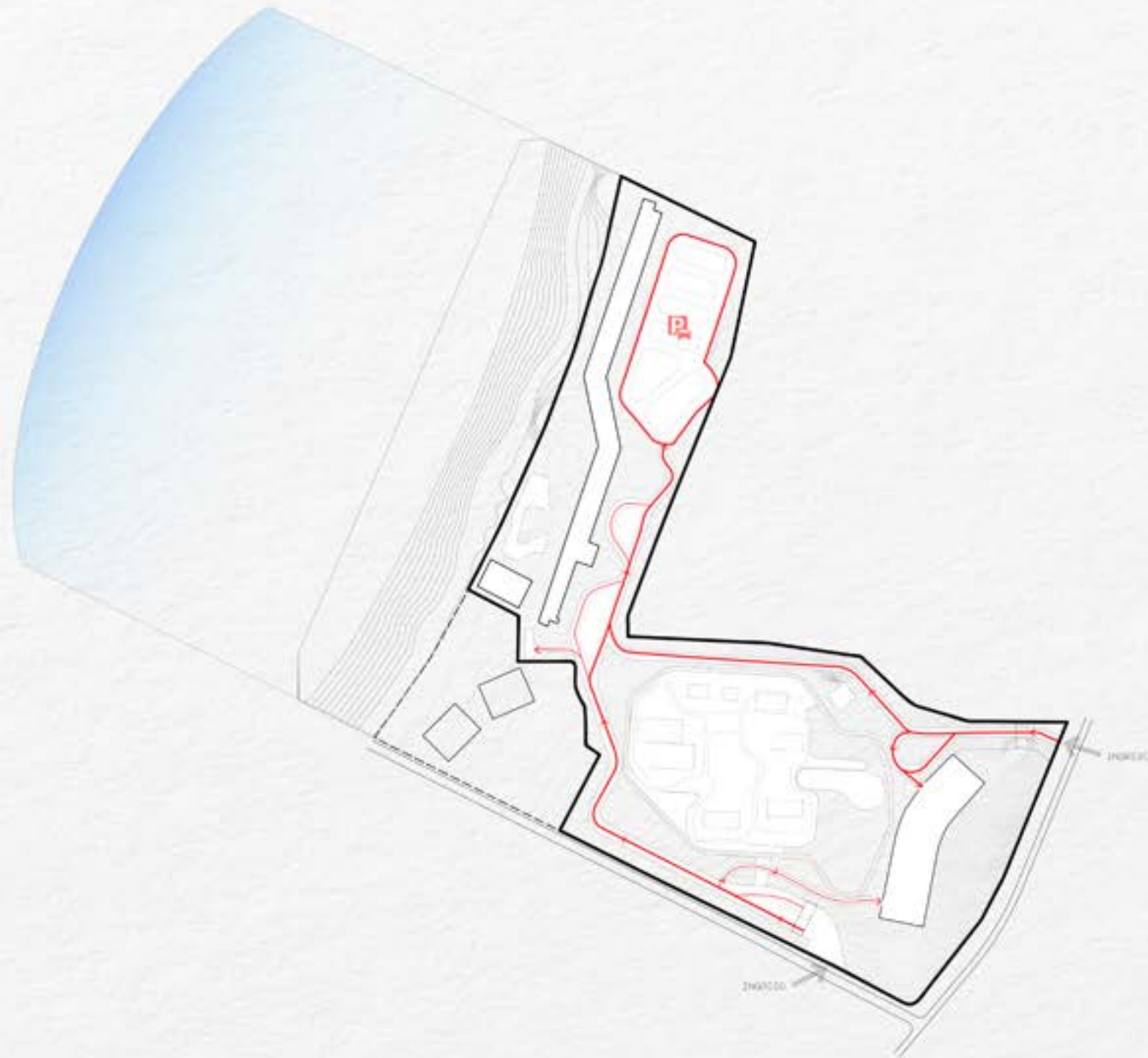
ACCESO DE SERVICIO

ACCESO PRINCIPAL HOTEL



	CALLE VEHICULAR EXTERNA	<b>14M</b>
	CALLE VEHICULAR INTERNA	<b>10M</b>
	CICLOVÍA	<b>8,5M</b>
	RECORRIDO PEATONAL	<b>2M</b>





# MASTER PLAN

## ZONA 1

UNIDADES HABITACIONALES + CASA CLUB  
CAPACIDAD DE OCUPACION: **2186 PERSONAS**

## ZONA 3

ÁREA DEPORTIVA

## ZONA 2

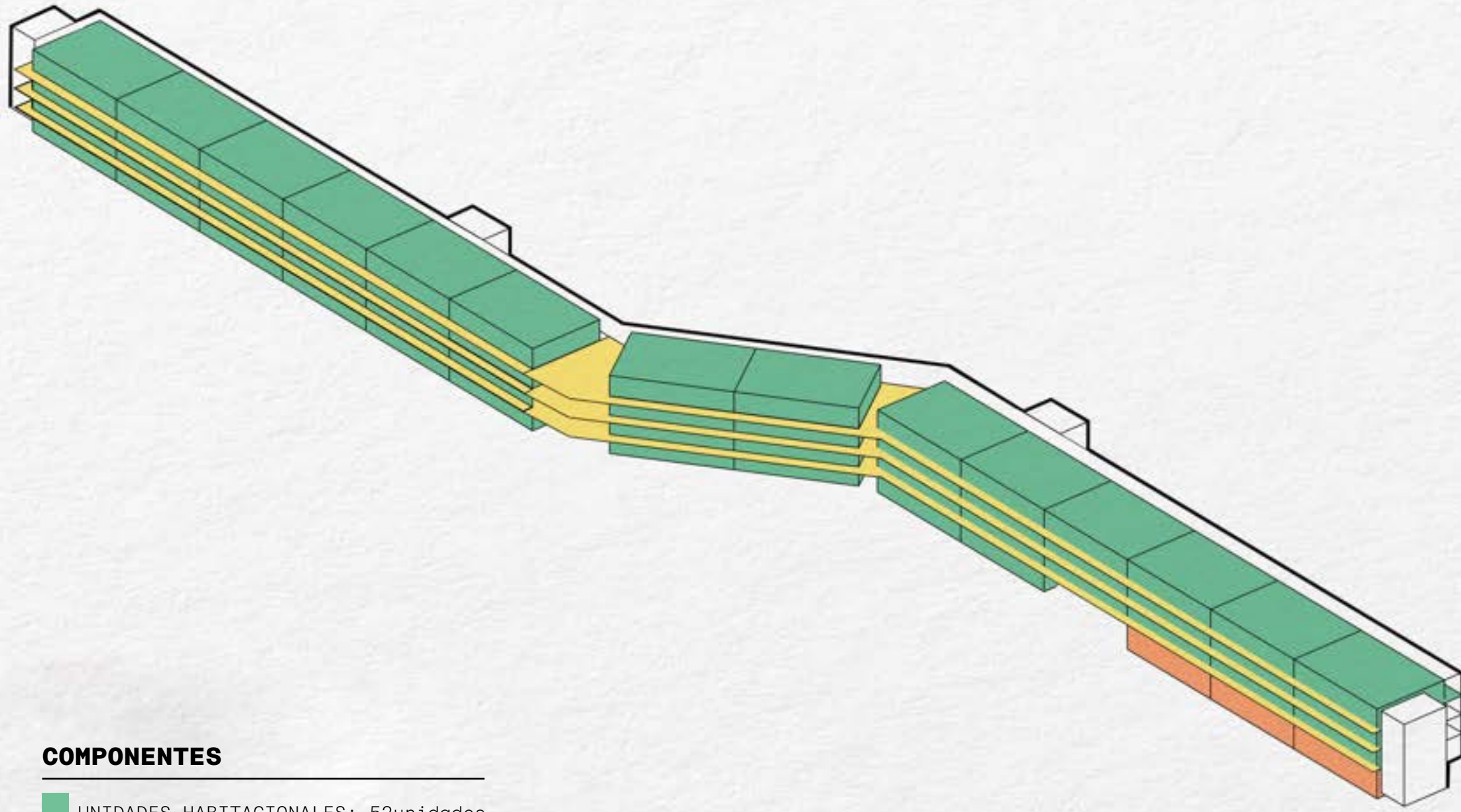
AREA COMERCIAL / CASINO / CONVECCIONES  
CAPACIDAD DE OCUPACION: **4469 PERSONAS**



# ZONA #1

---

EDIFICIO DE USO MIXTO



### COMPONENTES

- UNIDADES HABITACIONALES: 52 unidades
- TERRAZAS
- COMERCIAL

12

12

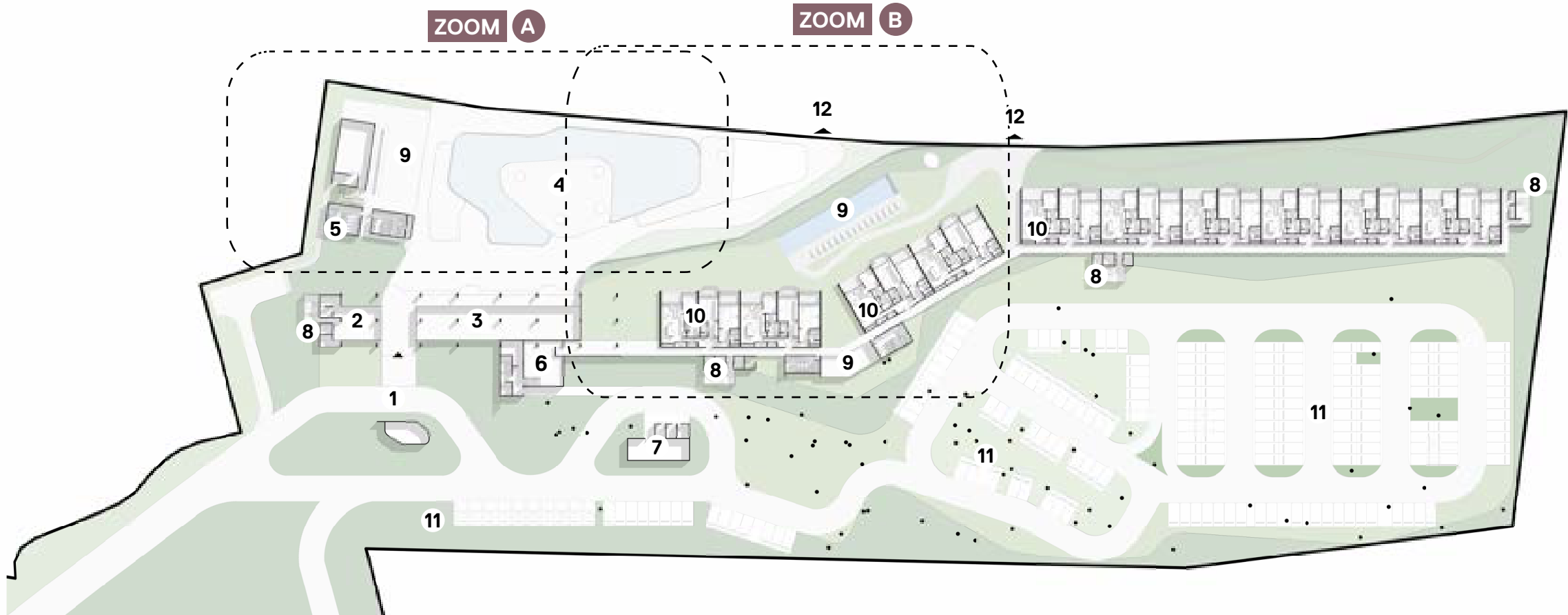
PROGRAMA GENERAL



# PLANTAS GENERALES

---

## PLANTA DE DISTRIBUCIÓN GENERAL EDIFICIO A



- 1** DROP OFF
- 2** LOBBY
- 3** COMERCIOS
- 4** ÁREA DE PISCINA GENERAL

- 5** BAÑOS GENERALES
- 6** ÁREA DE LAVANDERÍA
- 7** ÁREAS DE DEPÓSITOS/BODEGAS
- 8** DUCTOS VERTICALES

- 9** ÁREA DE CASA CLUB
- 10** ÁREA RESIDENCIAL
- 11** ESTACIONAMIENTOS
- 12** CONEXIONES A PLAYA

UNIDADES RESIDENCIALES	NIVEL 1
<b>10 APARTAMENTOS</b>	
CANTIDAD ESTACIONAMIENTOS	NIVEL 1
<b>194 ESPACIOS (10 LEY 7600)</b>	

• ÁRBOLES EXISTENTES

**PLANTA DE RENTABILIDAD (GLA)  
NIVEL 1**



**PLANTA DE RENTABILIDAD  
EDIFICIO A / NIVEL 1**

NIVEL	TIPO DE AREA		AREA (m2)	PORCENTAJE
NIVEL 1	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	3069,34	66%
		ÁREA NO VENDIBLE	1590,40	34%
	TOTALES		4659,74	100%
NIVEL 1	EXTERNA	ÁREA VENDIBLE	2851,50	35%
		ÁREA NO VENDIBLE	5253,16	65%
	TOTALES		8104,66	100%

67%

## PLANTA DE DISTRIBUCIÓN NIVEL 2



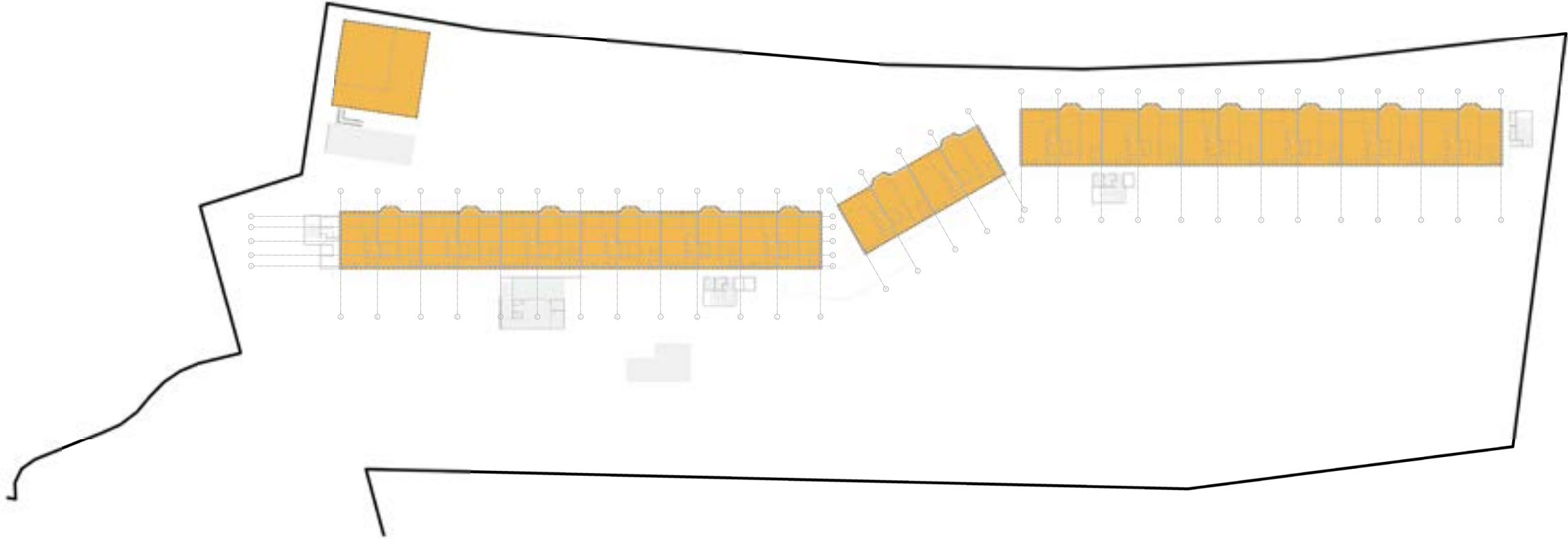
- 1** ESCALERAS
- 2** ELEVADORES
- 3** BODEGAS Y CHUTES BASURA
- 4** PASILLOS

- 5** ÁREA DE STAFF
- 6** ÁREA RESIDENCIAL
- 7** CASA CLUB\_RESTAURANTE
- 8** LOSAS DE CUBIERTA

<b>UNIDADES RESIDENCIALES</b>	<b>NIVEL 2</b>
<b>14 APARTAMENTOS</b>	



**PLANTA DE RENTABILIDAD (GLA)  
NIVEL 2**

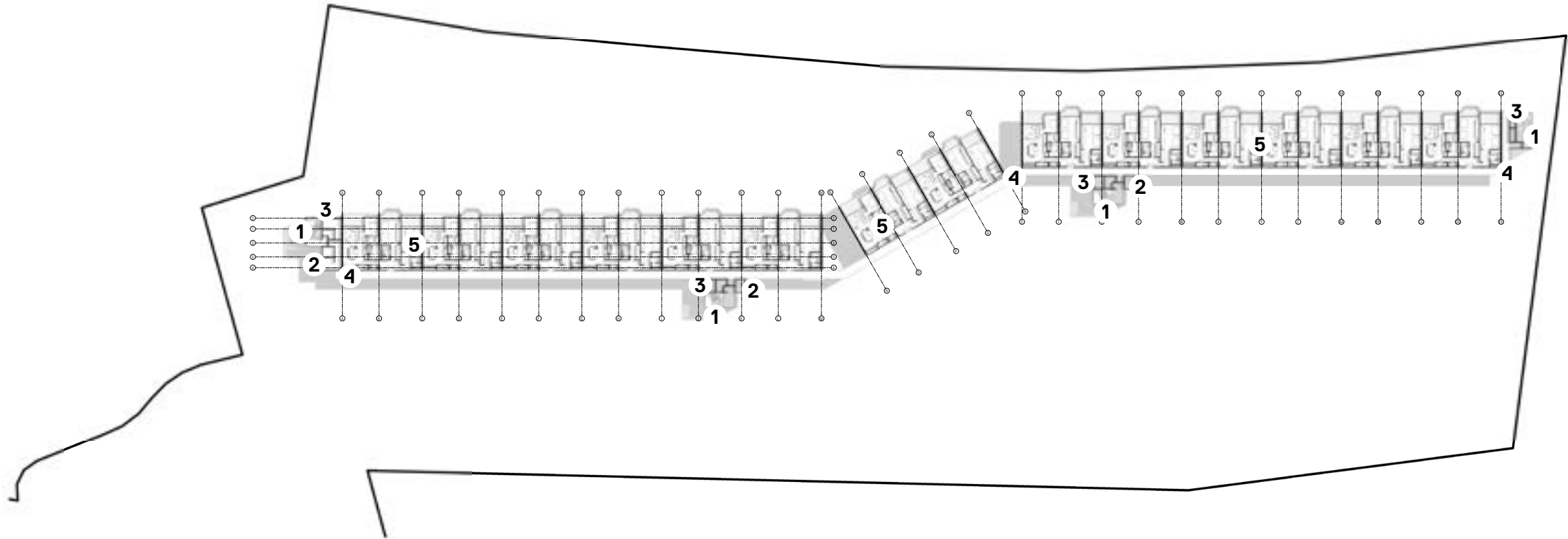


**PLANTA DE RENTABILIDAD  
EDIFICIO A / NIVEL 2**

NIVEL	TIPO DE AREA	AREA (m2)	PORCENTAJE	
NIVEL 2	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	3762,24	79%
		ÁREA NO VENDIBLE	986,86	21%
TOTALES		4749,10	100%	

79%

## PLANTA DE DISTRIBUCIÓN NIVEL 3

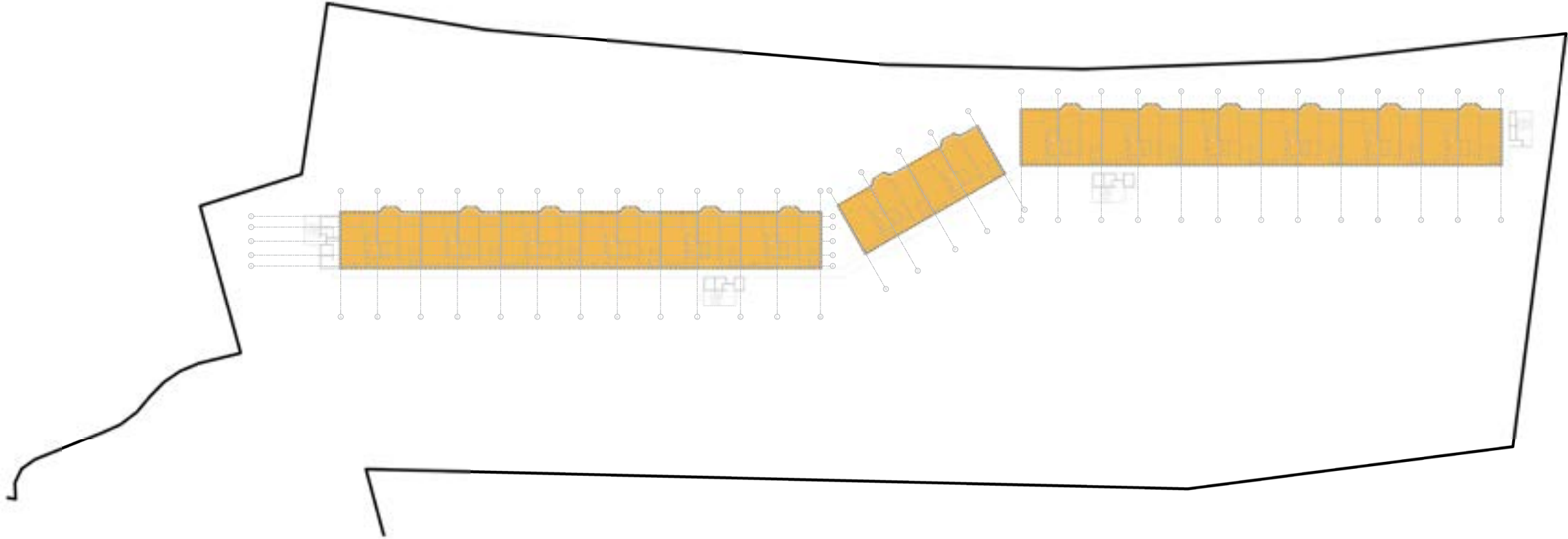


- 1 ESCALERAS
- 2 ELEVADORES
- 3 BODEGAS Y CHUTES BASURA
- 4 PASILLOS

- 5 ÁREA RESIDENCIAL
- 6 LOSAS DE CUBIERTA

<b>UNIDADES RESIDENCIALES</b>	<b>NIVEL 3</b>
<b>14 APARTAMENTOS</b>	

**PLANTA DE RENTABILIDAD (GLA)  
NIVEL 3**

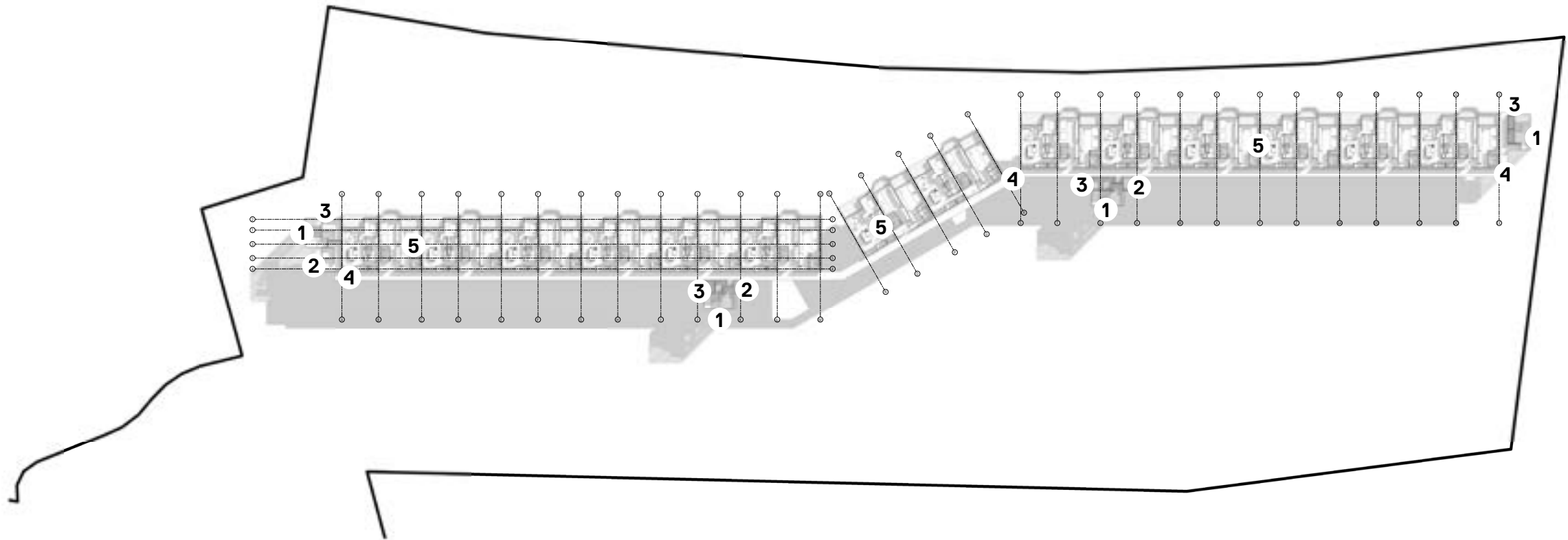


**PLANTA DE RENTABILIDAD**  
EDIFICIO A / NIVEL 3

NIVEL	TIPO DE AREA		AREA (m2)	PORCENTAJE
NIVEL 3	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	3363,08	80%
		ÁREA NO VENDIBLE	821,92	20%
TOTALES			4185,00	100%

80%

# PLANTA DE DISTRIBUCIÓN NIVEL 4

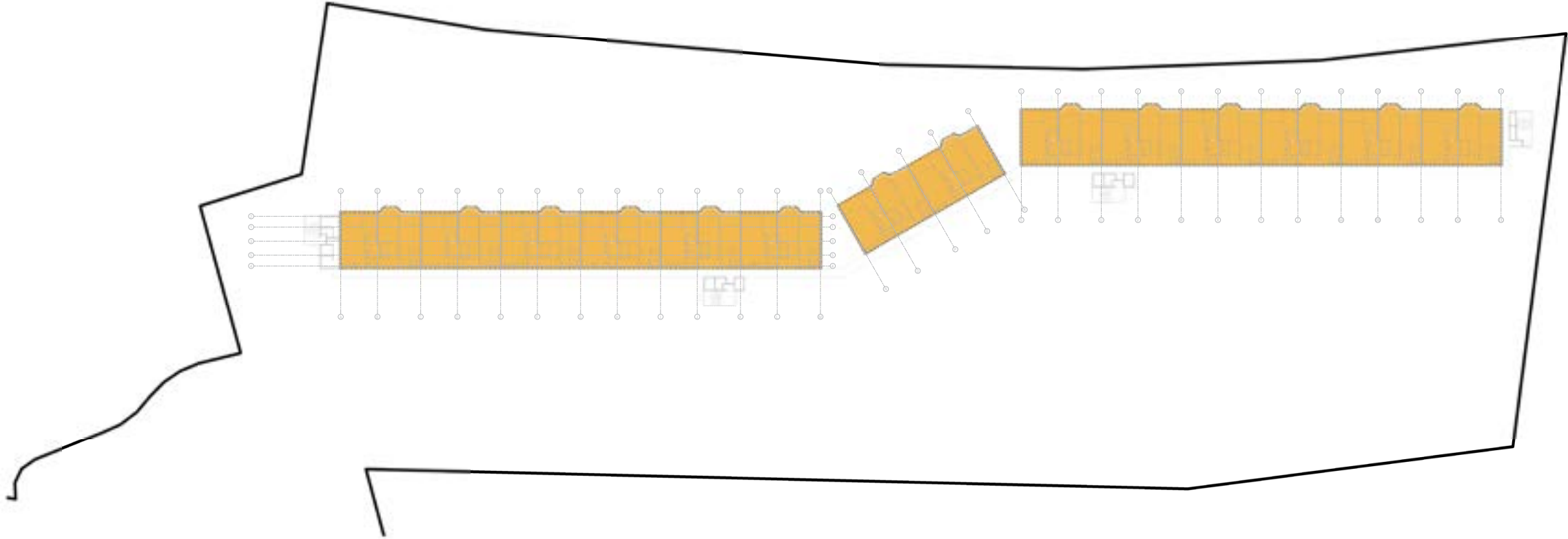


- 1 ESCALERAS
- 2 ELEVADORES
- 3 BODEGAS Y CHUTES BASURA
- 4 PASILLOS

5 ÁREA RESIDENCIAL

UNIDADES RESIDENCIALES NIVEL 4  
14 APARTAMENTOS

**PLANTA DE RENTABILIDAD (GLA)  
NIVEL 4**



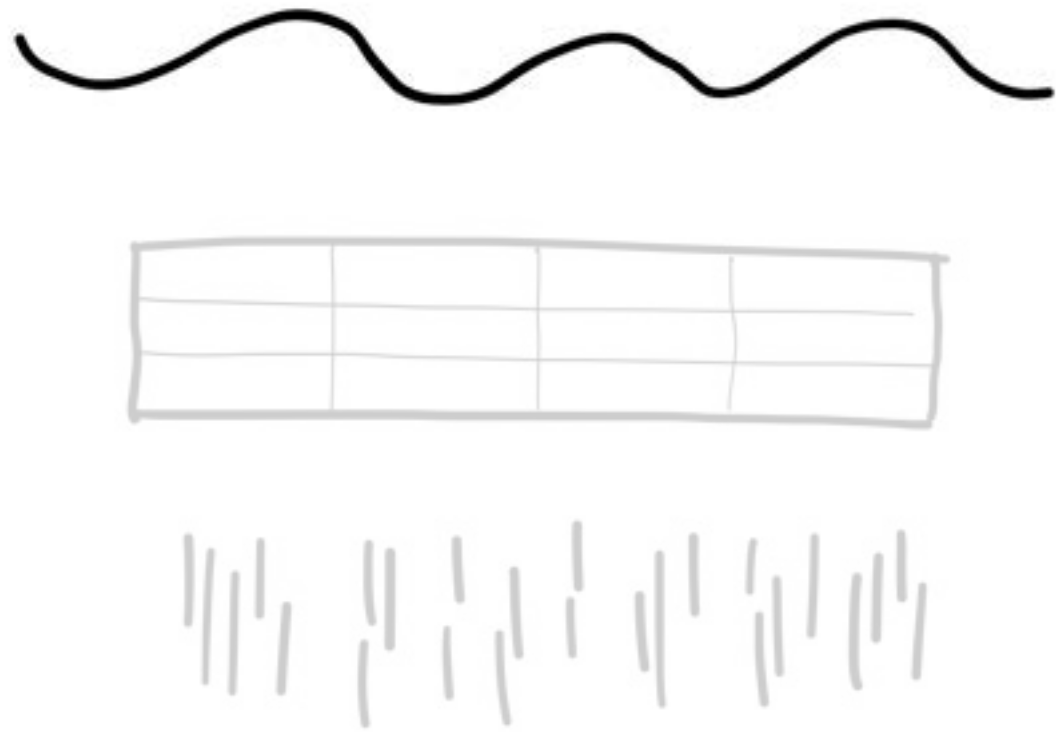
**PLANTA DE RENTABILIDAD**  
EDIFICIO A / NIVEL 4

NIVEL	TIPO DE AREA	AREA (m2)	PORCENTAJE	
NIVEL 4	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	3363,08	80%
		ÁREA NO VENDIBLE	821,92	20%
TOTALES		4185,00	100%	

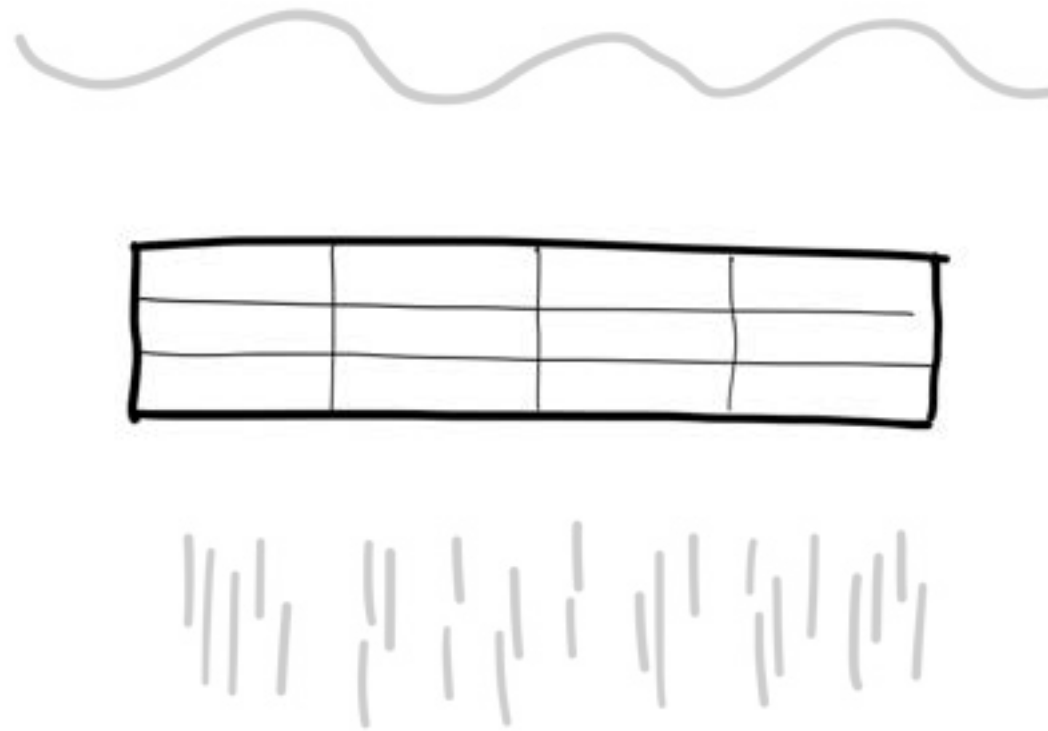
80%

# CONCEPTO DE FACHADA

---

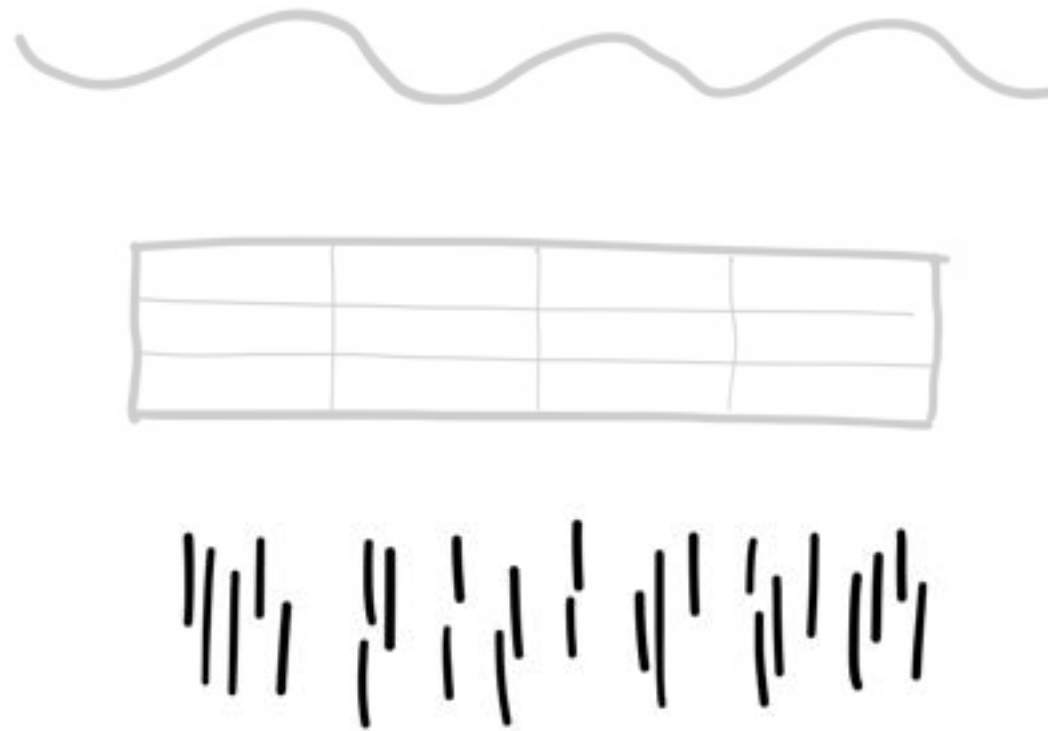


Nos inspiramos en el sutil rastro del nado de una mantaraya para generar una cubierta orgánica que aportara movimiento y distinción a la fachada

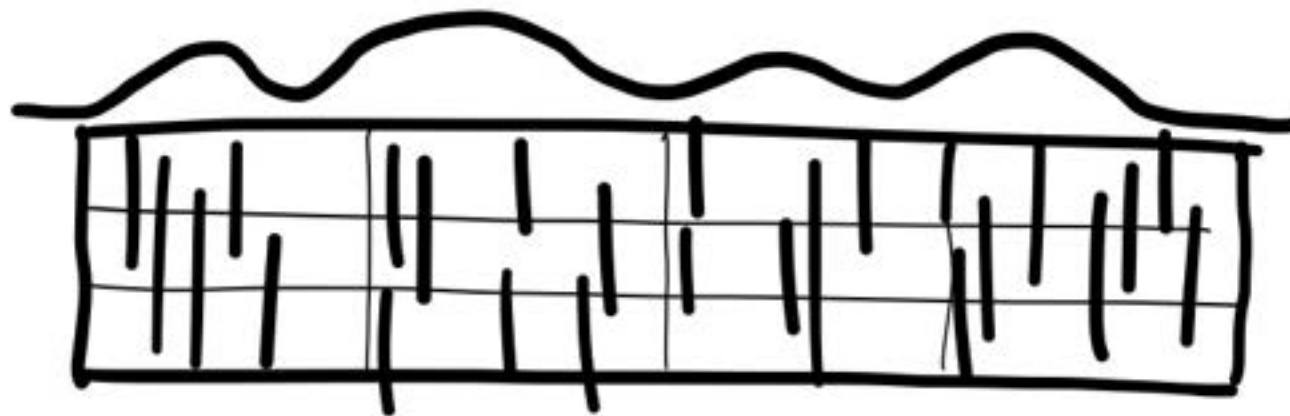


En el volúmen principal nos enfocamos en maximizar el uso del espacio de la manera mas eficiente.





Para los louvers de la fachada nos inspiramos en las geometrías verticales de la naturaleza que generan los árboles en los bosques, de una manera dispersa pero ordenada.



Logramos generar una volumetría que se inspira de las formas de la naturaleza, sus rastros y sus jerarquías. Obteniendo una fachada mucho mas dinámica y distintiva.























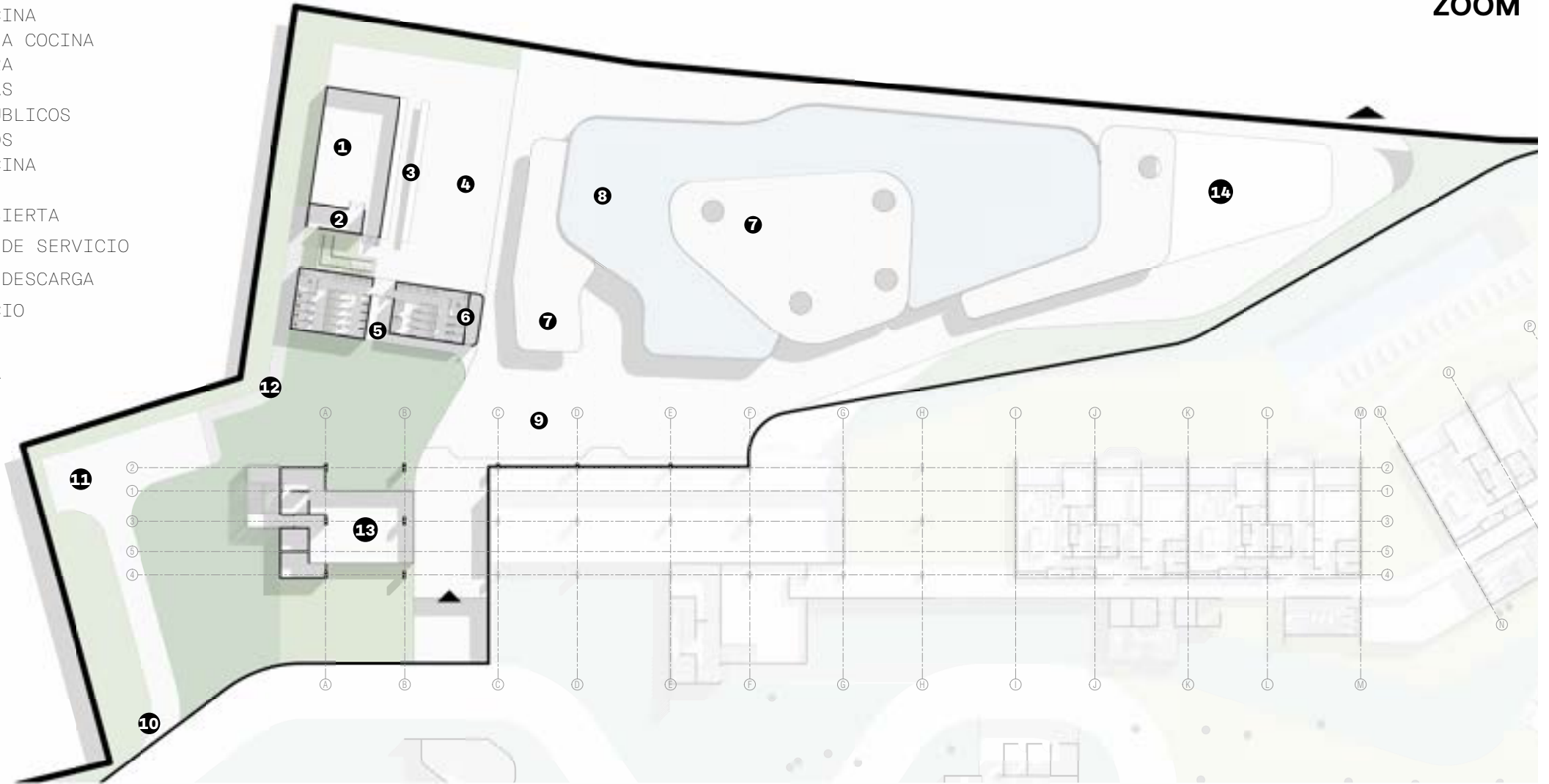
SECCION ARQUITECTÓNICA ESQUEMÁTICA

# ZOOM A

---

ESPACIOS ZOOM A

- 1 RESTAURANTE: COCINA
- 2 ACCESO EXTERIOR A COCINA
- 3 RESTAURANTE: BARRA
- 4 RESTAURANTE: MESAS
- 5 ÁREA DE BAÑOS PÚBLICOS
- 6 PAÑOS Y SERVICIOS
- 7 TERRAZAS DE PISCINA
- 8 PISCINA GENERAL
- 9 PLAZA GENERAL ABIERTA
- 10 CALLE DE ACCESO DE SERVICIO
- 11 ÁREA DE CARGA Y DESCARGA
- 12 CAMINO DE SERVICIO
- 13 LOBBY
- 14 TERRAZA CUBIERTA



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN\_ZOOM A  
NIVEL 1

ESPACIOS ZOOM A

- 13 ESCALERAS ACCESO
- 14 COCINA BAR PRIVADO
- 15 BAR PRIVADO:ESPACIO INTERIOR
- 16 BAR PRIVADO:TERRAZA









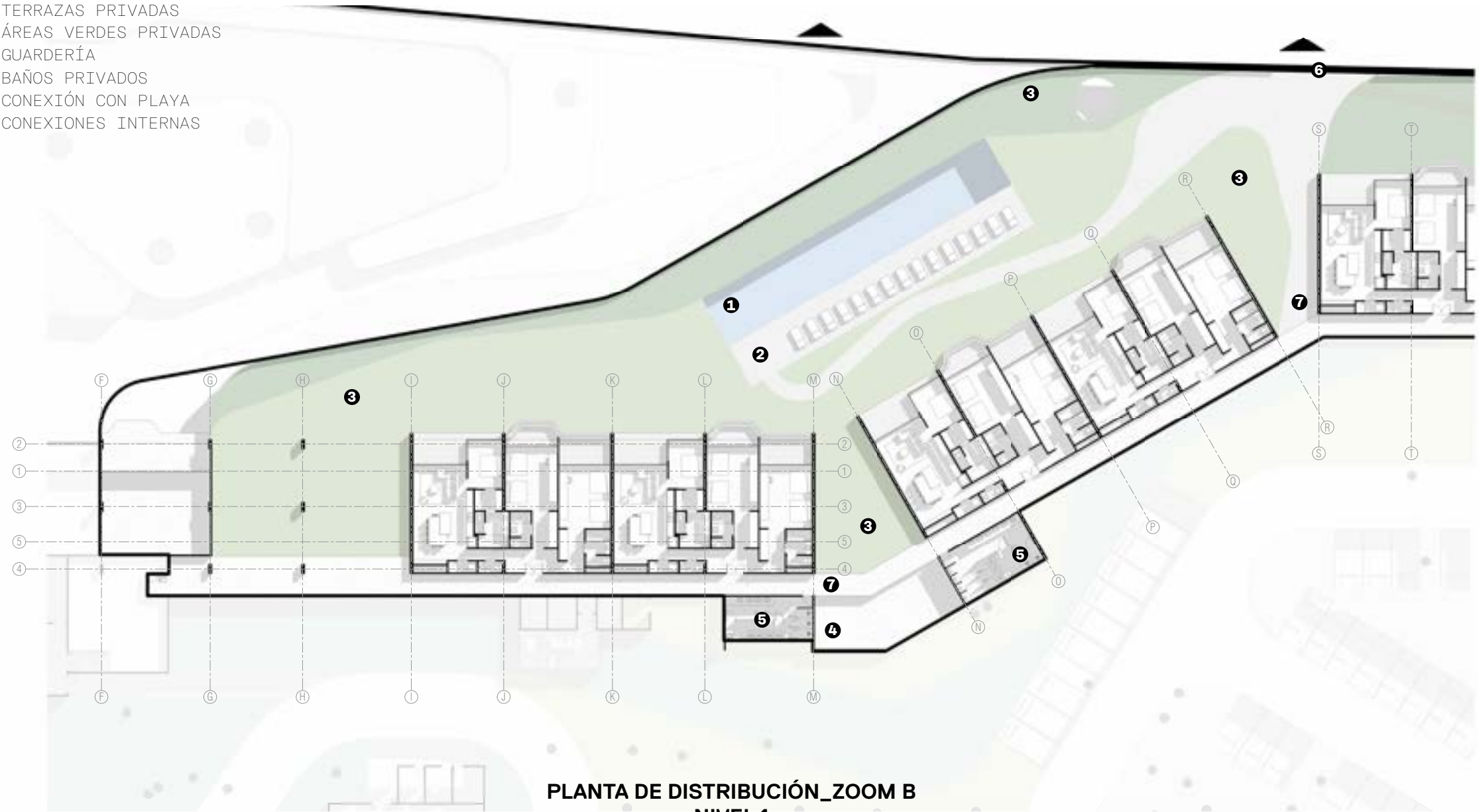


# ZOOM B

---

**ESPACIOS ZOOM B**

- ❶ PISCINA PRIVADA
- ❷ TERRAZAS PRIVADAS
- ❸ ÁREAS VERDES PRIVADAS
- ❹ GUARDERÍA
- ❺ BAÑOS PRIVADOS
- ❻ CONEXIÓN CON PLAYA
- ❼ CONEXIONES INTERNAS



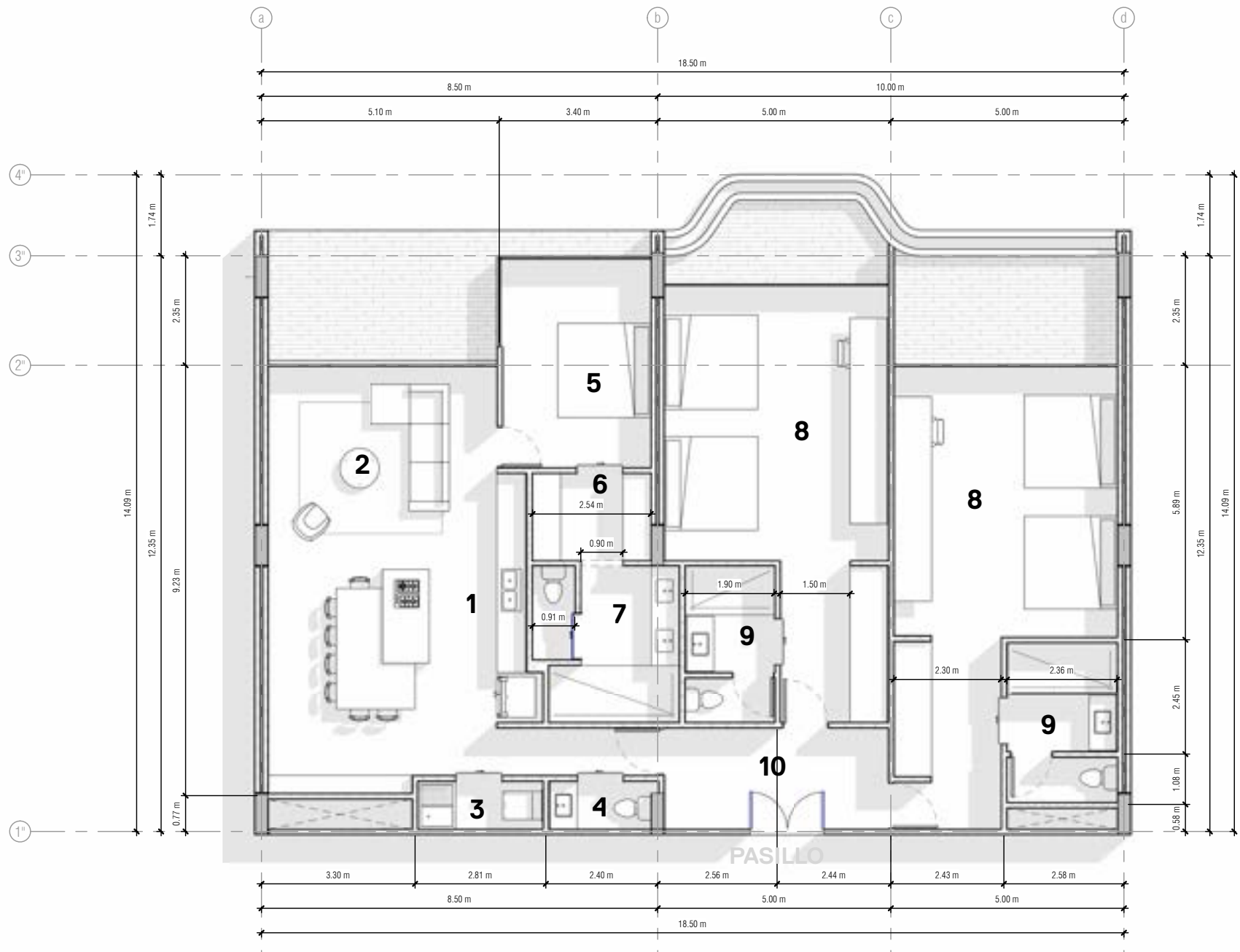
**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN\_ZOOM B  
NIVEL 1**





# PLANTA APARTAMENTO

---



### PLANTA DISTRIBUCIÓN TÍPICA APARTAMENTO

- 1** COCINA
- 2** SALA
- 3** LAVANDERÍA
- 4** MEDIO BAÑO
- 5** HABITACIÓN PRINCIPAL
- 6** WALK IN CLOSET
- 7** BAÑO PRINCIPAL
- 8** HABITACIÓN SECUNDARIA
- 9** BAÑO SECUNDARIO
- 10** VESTÍBULO DE ACCESO





**PLANTA DISTRIBUCIÓN TÍPICA  
APARTAMENTO**

**HABITACIÓN MASTER**

109.35m<sup>2</sup>

**HABITACIÓN SECUNDARIA 01**

52.85m<sup>2</sup>

**HABITACIÓN SECUNDARIA 02**

60.47m<sup>2</sup>

**VESTÍBULO PRINCIPAL**

11.47m<sup>2</sup>

**MACETERA**

6.08m<sup>2</sup>

**TOTAL DE ÁREAS**

240.22m<sup>2</sup>











# TABLAS DE ÁREAS Y OCUPACION

---

**CARGA OCUPACIONAL EDIFICIO A**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>FACTOR DE CARGA</b>	<b>AREA (m2)</b>	<b>CANTIDAD OCUPANTES (personas)</b>
LOCALES COMERCIALES	2.8	667.14	238
CASA CLUB	2.8	1444.69	516
AREA PISCINA	2.8	2100.58	750
APARTAMENTOS	18.6	12680.74	682

**TOTAL OCUPANTES DE EDIFICIO****2186**



### AREAS CONSTRUCTIVAS EDIFICIO A

NIVEL	ESPACIO	AREA (m2)
NIVEL 1	LOBBY PRINCIPAL	106,32
	PLAZA ABIERTA LOBBY PRINCIPAL	111,26
	LOCALES COMERCIALES	667,14
	CASA CLUB INTERNA	69,31
	CASA CLUB EXTERNA	976,22
	APARTAMENTOS	2 402,20
	PISCINA	815,02
	PISCINA: TERRAZAS	863,06
	PLAZA EXTERNA	1 237,52
	PARQUEOS	2 851,50
	ÁREAS DE SERVICIO	519,61
	CIRCULACIÓN (PASILLO Y ELEVADORES)	638,66
	CIRCULACIÓN ESCALERAS	145,24
AREA VERDE	1 361,34	
		<b>12 764,40</b>
NIVEL 2	CASA CLUB_RESTAURANTE	399,16
	APARTAMENTOS	3 363,08
	CIRCULACIÓN (PASILLOS Y ELEVADOR)	655,12
	ESCALERAS DE EMERGENCIA	108,88
	ÁREAS DE SERVICIO	222,86
		<b>4 749,10</b>
NIVEL 3	APARTAMENTOS	3 363,08
	CIRCULACIÓN (PASILLOS Y ELEVADOR)	656,05
	ESCALERAS DE EMERGENCIA	108,88
	ÁREAS DE SERVICIO	56,99
		<b>4 185,00</b>
NIVEL 4	APARTAMENTOS	3 363,08
	CIRCULACIÓN (PASILLOS Y ELEVADOR)	656,05
	ESCALERAS DE EMERGENCIA	108,88
	ÁREAS DE SERVICIO	56,99
		<b>4 185,00</b>
		<b>25 883,50</b>

### AREAS CONSTRUCTIVAS EDIFICIO A

ESPACIO	AREA (m2)
ÁREAS COMERCIALES	667,14
APARTAMENTOS	12491,44
ÁREAS DE LOBBY	217,58
ÁREAS DE MANTENIMIENTO & SERVICIOS	856,45
ÁREAS DE PISCINA	1678,08
ÁREAS DE PISCINA_PLAZA	1237,52
PARQUEOS	2851,50
ÁREA VERDE	1361,34
CIRCULACIÓN ESCALERAS	471,88
CIRCULACIÓN PASILLOS Y ELEVADORES	2605,88
CASA CLUB	1444,69

AREA CONSTRUCTIVA TOTAL

25883,50

**TABLA DE RENTABILIDAD EDIFICIO A**

ESPACIO		AREA (m2)	PORCENTAJE
INTERNA	ÁREA VENDIBLE	13557,74	52%
	ÁREA NO VENDIBLE	4221,10	16%
EXTERNO	ÁREA VENDIBLE	2851,50	11%
	ÁREA NO VENDIBLE	5253,16	20%

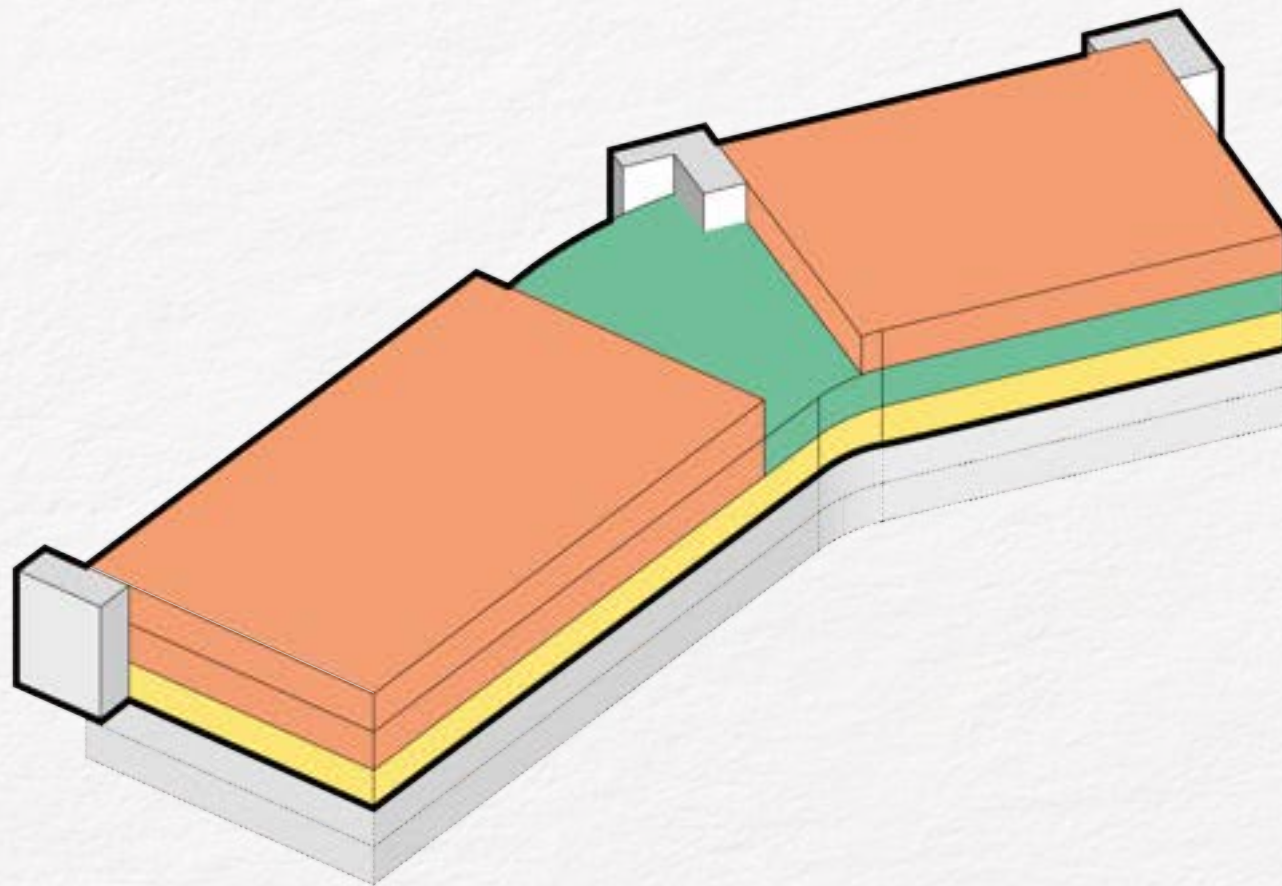
RESUMEN GENERAL DE ÁREAS INTERNAS-EXTERNAS		
ÁREA INTERNA TOTAL	17778,84	69%
ÁREA EXTERNA TOTAL	8104,66	31%
<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>25883,50</b>	<b>100%</b>

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS VENDIBLES O NO VENDIBLES		
ÁREA INTERNA VENDIBLE	13557,74	52%
ÁREA EXTERNA VENDIBLE	2851,50	11%
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>16409,24</b>	<b>63%</b>
ÁREA INTERNA NO VENDIBLE	4221,10	16%
ÁREA EXTERNA NO VENDIBLE	5253,16	20%
<b>TOTAL ÁREA NO VENDIBLE</b>	<b>9474,26</b>	<b>37%</b>
<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>25883,50</b>	<b>100%</b>

# ZONA #2

---

**EDIFICIO COMERCIAL EXTERIOR**

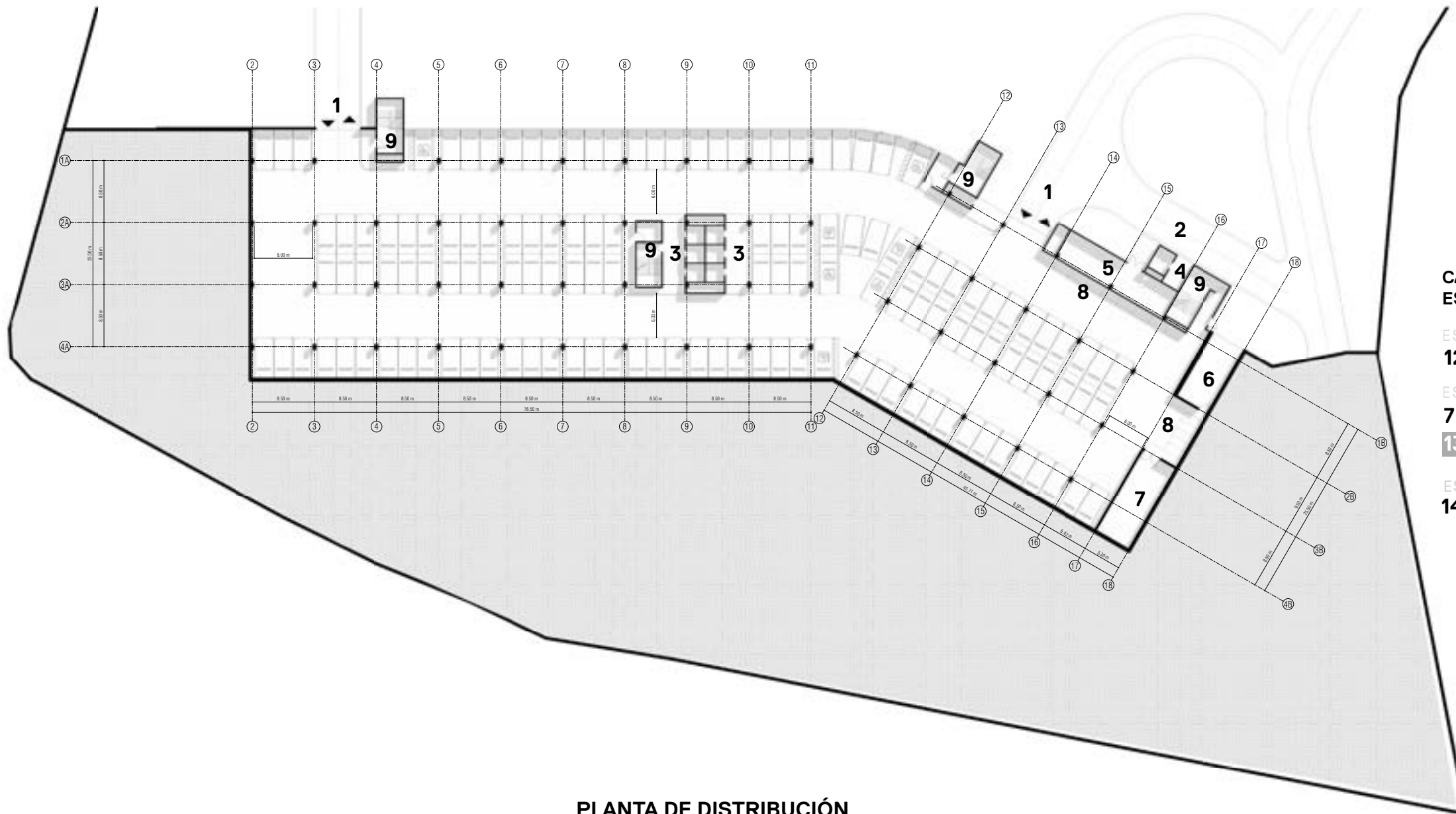


- COMPONENTES
- CASINO
  - SALÓN EVENTOS
  - COMERCIO
  - PARQUEOS

PROGRAMA GENERAL

# PLANTAS GENERALES

---



**CANTIDAD ESTACIONAMIENTOS**

ESPACIOS REGULARES  
**128**

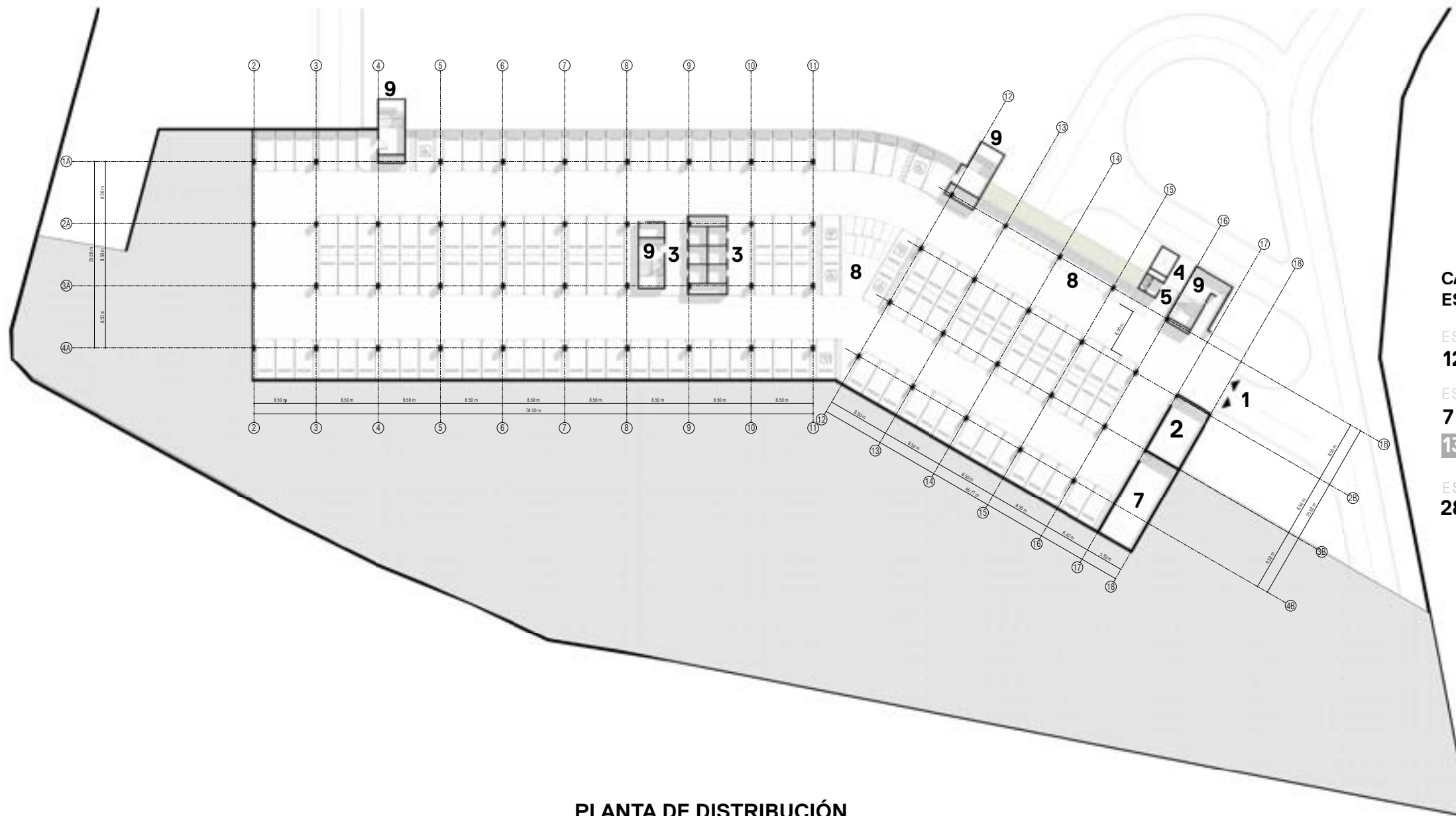
ESPACIOS LEY 7600  
**7**

**135** TOTAL

ESPACIOS MOTOS  
**14**

**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN  
EDIFICIO B / SOTANO N-2**

- |                                   |                            |                              |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>1</b> ACCESO AL PARQUEO        | <b>4</b> ELEVADOR DE CARGA | <b>7</b> CUARTO MECANICO     |
| <b>2</b> AREA DE CARGA / DESCARGA | <b>5</b> CUARTO DE BASURA  | <b>8</b> PARQUEO DE MOTOS    |
| <b>3</b> ELEVADORES               | <b>6</b> CUARTO MONITOREO  | <b>9</b> ESCALERAS DE EMERG. |



**CANTIDAD ESTACIONAMIENTOS**

ESPACIOS REGULARES

**128**

ESPACIOS LEY 7600

**7**

**135** TOTAL

ESPACIOS MOTOS

**28**

**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN EDIFICIO B / SOTANO N-1**

- 1** ACCESO AL PARQUEO
- 2** AREA DE SERVICIOS
- 3** ELEVADORES

- 4** ELEVADOR DE CARGA
- 5** CUARTO DE BASURA
- 6** CUARTO MONITOREO

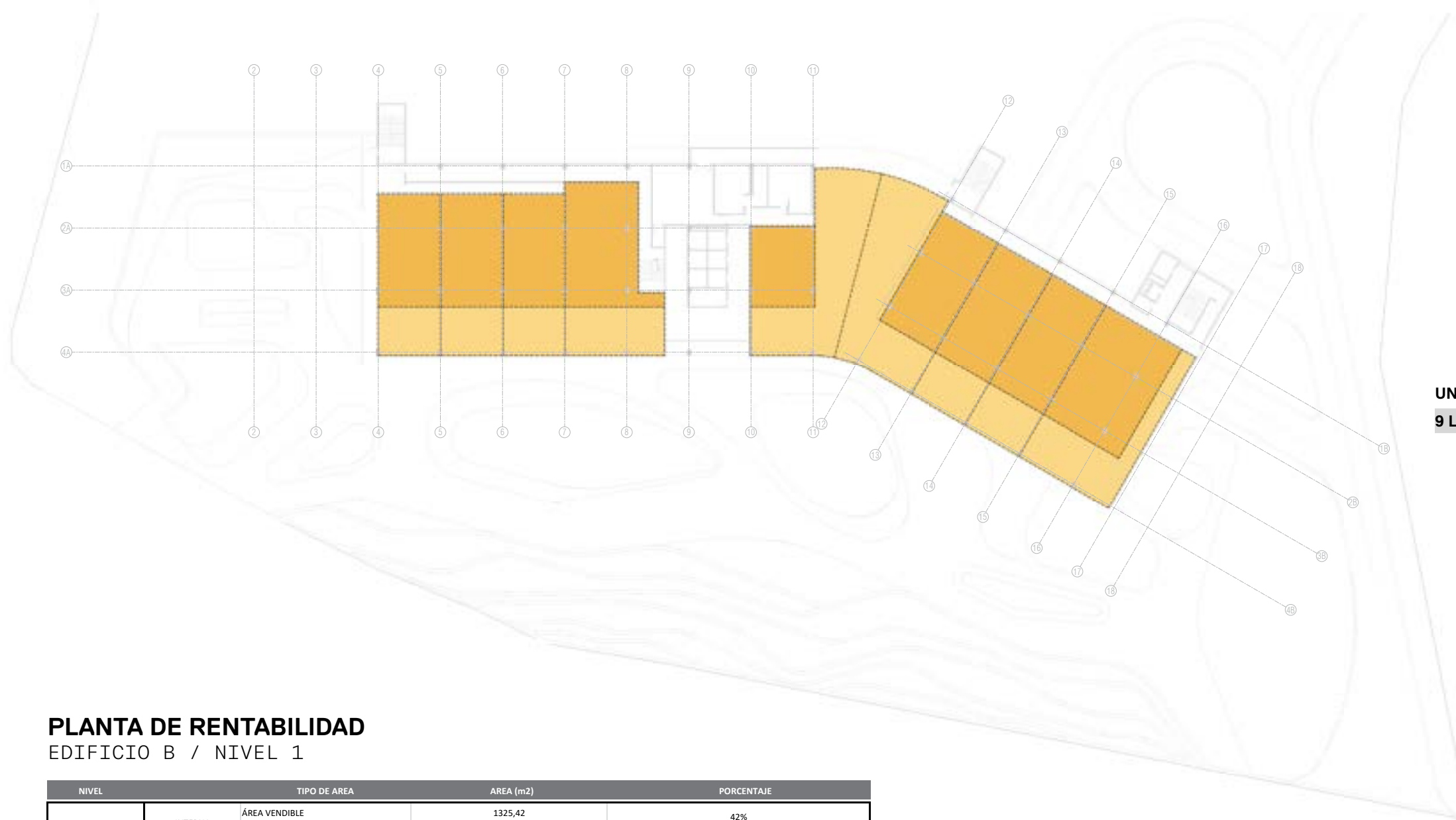
- 7** CUARTO MECANICO
- 8** PARQUEO DE MOTOS
- 9** ESCALERAS DE EMERG.



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN GENERAL  
EDIFICIO B / NIVEL 1**

- |                                 |                                 |                          |                            |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>1</b> PLAZA                  | <b>4</b> AREA COMERCIAL EXTERNA | <b>7</b> CUARTO LIMPIEZA | <b>10</b> ELEVADORES       |
| <b>2</b> PLAZA COMERCIAL        | <b>5</b> BAÑOS                  | <b>8</b> CHUTE BASURA    | <b>11</b> LOBBY            |
| <b>3</b> AREA COMERCIAL INTERNA | <b>6</b> CUARTO E/M             | <b>9</b> ELEVADOR CARGA  | <b>12</b> ESCALERAS EMERG. |



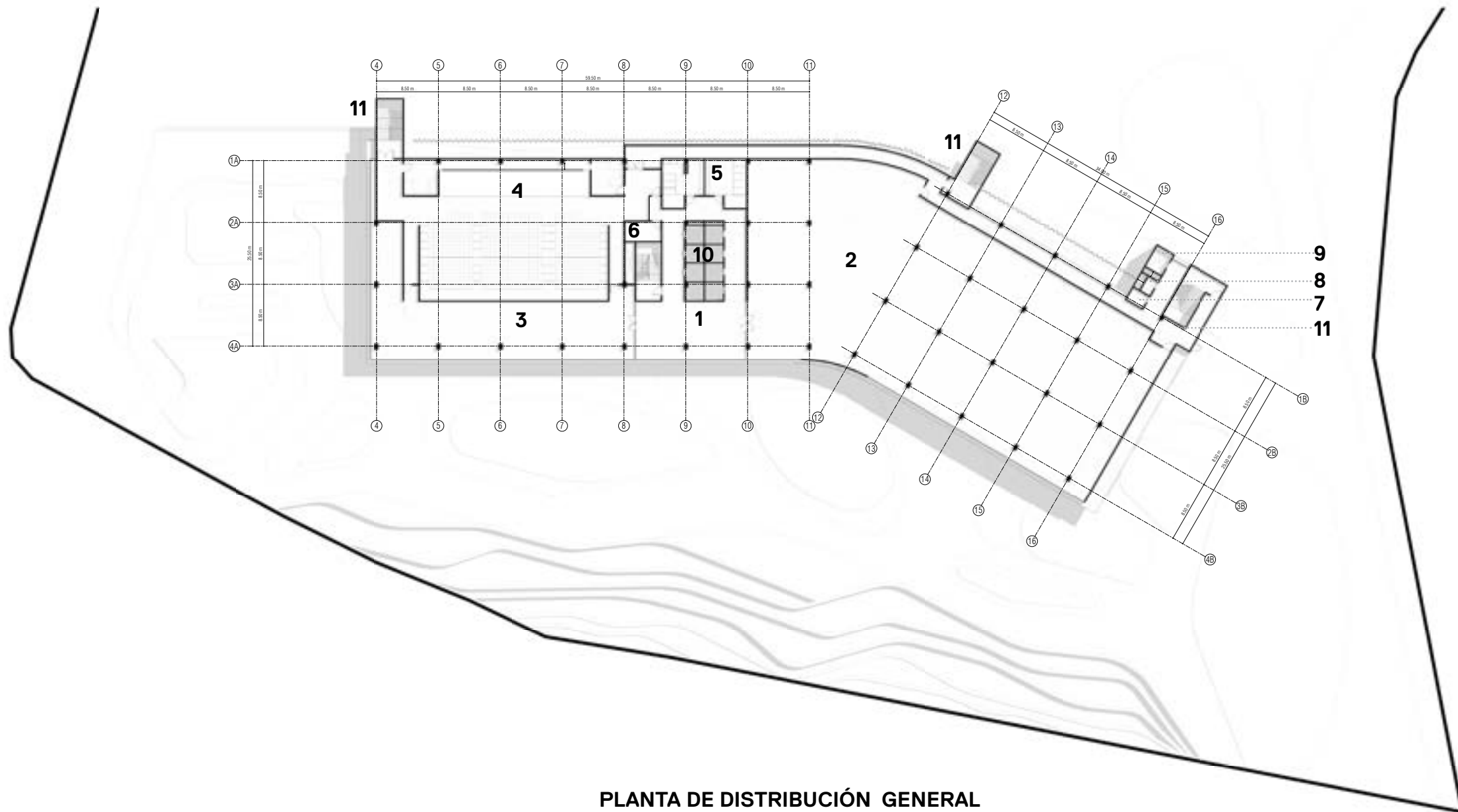


**UNIDADES COMERCIALES**  
**9 LOCALES**

**PLANTA DE RENTABILIDAD**  
 EDIFICIO B / NIVEL 1

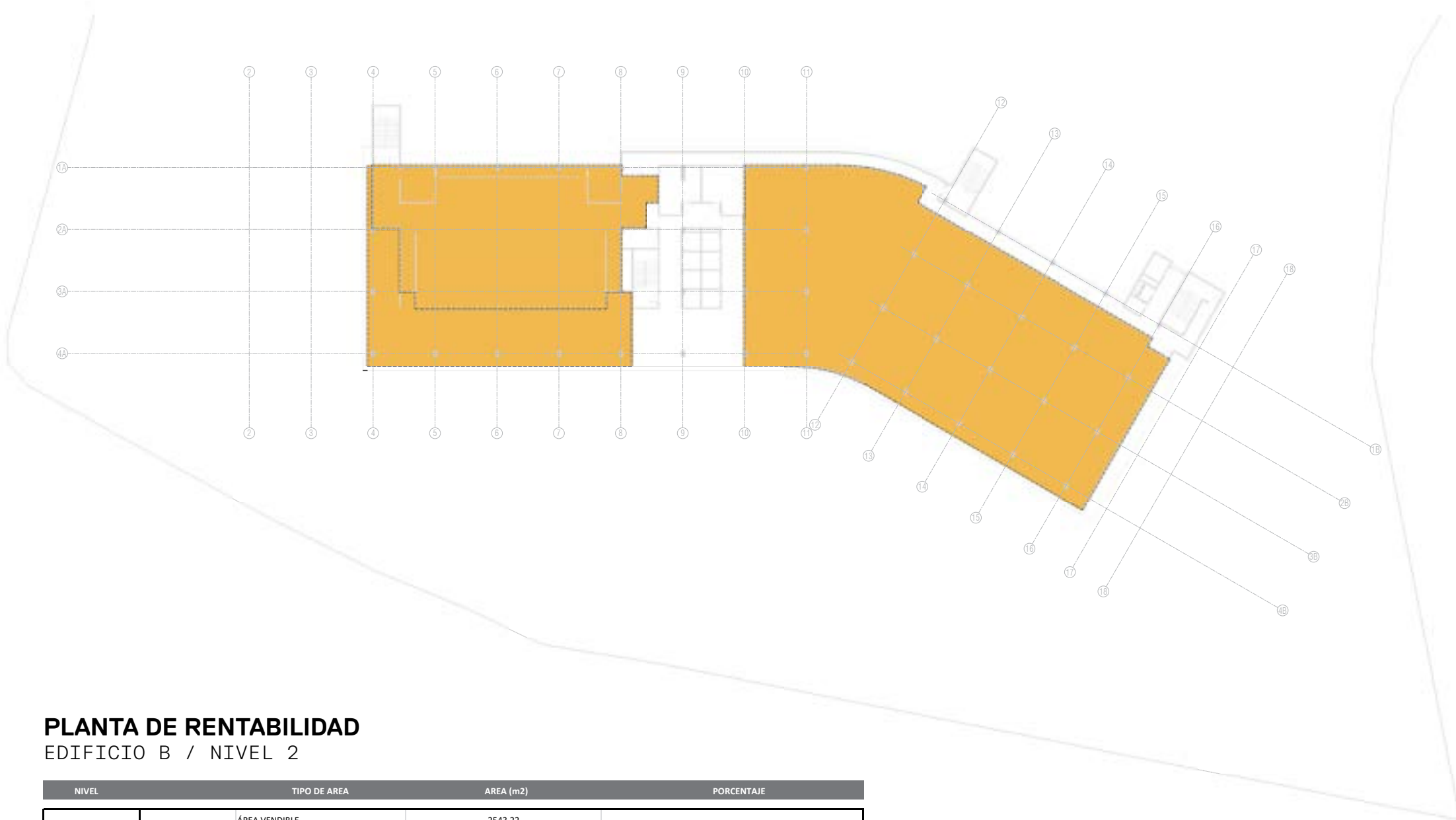
NIVEL	TIPO DE AREA	AREA (m2)	PORCENTAJE
NIVEL 1	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	1325,42
		ÁREA NO VENDIBLE	864,55
	EXTERNO	ÁREA VENDIBLE	944,74
		ÁREA NO VENDIBLE	
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>72%</b>
		ÁREA NO VENDIBLE	28%
<b>TOTALES</b>		3134,71	100%

72%



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN GENERAL  
EDIFICIO B / NIVEL 2**

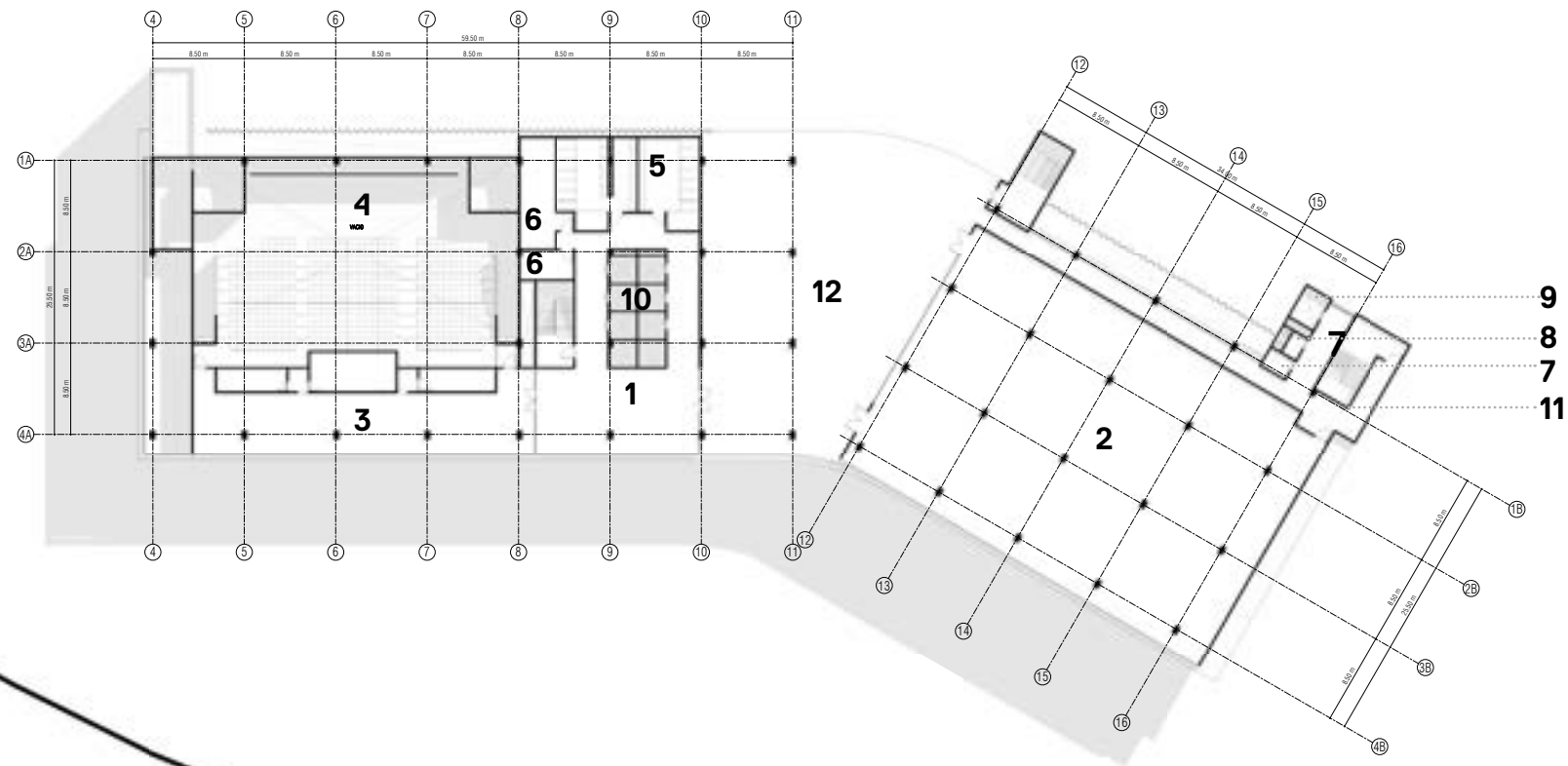
- |                         |                                   |                          |                            |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>1</b> LOBBY          | <b>4</b> AREA COMERCIAL/AUDITORIO | <b>7</b> CUARTO LIMPIEZA | <b>10</b> ELEVADORES       |
| <b>2</b> CASINO         | <b>5</b> BAÑOS                    | <b>8</b> CHUTE BASURA    | <b>11</b> ESCALERAS EMERG. |
| <b>3</b> AREA COMERCIAL | <b>6</b> CUARTO E/M               | <b>9</b> ELEVADOR CARGA  |                            |



**PLANTA DE RENTABILIDAD**  
EDIFICIO B / NIVEL 2

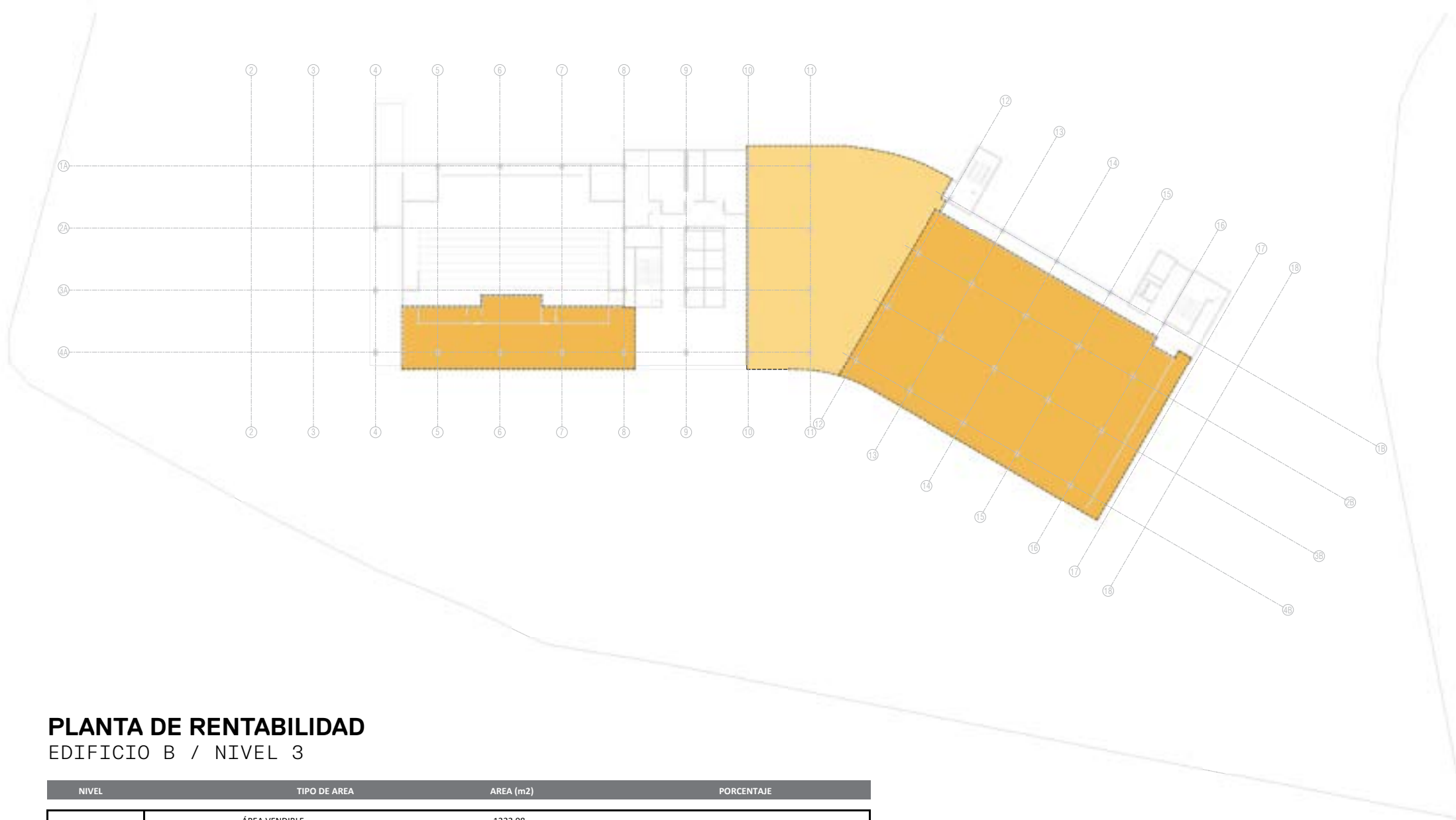
NIVEL		TIPO DE AREA	AREA (m2)	PORCENTAJE
NIVEL 2	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	2543,22	74%
		ÁREA NO VENDIBLE	757,38	22%
	EXTERNO	ÁREA VENDIBLE		
		ÁREA NO VENDIBLE		
<b>ÁREA VENDIBLE</b>			<b>2543,22</b>	<b>74%</b>
<b>ÁREA NO VENDIBLE</b>			<b>757,38</b>	<b>22%</b>
<b>TOTALES</b>			<b>3432,71</b>	<b>96%</b>

74%



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN GENERAL  
EDIFICIO B / NIVEL 3**

- |                               |                                   |                          |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>1</b> LOBBY                | <b>4</b> AREA COMERCIAL/AUDITORIO | <b>7</b> CUARTO LIMPIEZA | <b>10</b> ELEVADORES                 |
| <b>2</b> SALA DE CONVENCIONES | <b>5</b> BAÑOS                    | <b>8</b> CHUTE BASURA    | <b>11</b> ESCALERAS EMERG.           |
| <b>3</b> AREA COMERCIAL       | <b>6</b> CUARTO E/M               | <b>9</b> ELEVADOR CARGA  | <b>12</b> SALA CONVENCIONES EXTERIOR |



**PLANTA DE RENTABILIDAD**  
EDIFICIO B / NIVEL 3

NIVEL	TIPO DE AREA	AREA (m2)	PORCENTAJE
NIVEL 3	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	1332,98
		ÁREA NO VENDIBLE	706,5
	EXTERNO	ÁREA VENDIBLE	645,53
		ÁREA NO VENDIBLE	
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>74%</b>
		ÁREA NO VENDIBLE	26%
<b>TOTALES</b>		2685,01	100%

74%











**ACCESO PRINCIPAL**



SECCION ARQUITECTÓNICA ESQUEMÁTICA

# **TABLAS DE ÁREAS Y OCUPACION**

---

**CARGA OCUPACIONAL EDIFICIO B**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>FACTOR DE CARGA</b>	<b>AREA (m2)</b>	<b>CANTIDAD OCUPANTES (personas)</b>
LOCALES COMERCIALES	2,8	2253,67	805
CASINO	1	1534,59	1535
SALA DE CONVENCIONES	1,4	2981,22	2129

**TOTAL OCUPANTES DE EDIFICIO****4469**

### AREAS CONSTRUCTIVAS EDIFICIO B

NIVEL	ESPACIO	AREA (m2)
-------	---------	-----------

SOTANO -2	CUARTO BASURA	74,1
	DUCTOS	37,42
	ELEVADORES	52,6
	ESCALERAS EMERGENCIA	117,48
	ESTACIONAMIENTO	4267,17
	ÁREAS DE SERVICIO	146,28
		4695,05

SOTANO -1	CHUTE DE BASURA	7,08
	DUCTOS	37,3
	ELEVADORES	42,66
	ESCALERAS EMERGENCIA	121,22
	ESTACIONAMIENTO	4330,13
	ÁREAS DE SERVICIO	132,89
		4671,28

NIVEL 1	BAÑOS	90,99
	CHUTE DE BASURA	6,77
	CIRCULACION	258,91
	DUCTOS	21,31
	ELEVADORES	53,37
	ESCALERAS EMERGENCIA	242,09
	LOCAL COMERCIAL / AREA EXTERNA	944,74
	LOCAL COMERCIAL / AREA INTERNA	1325,42
	LOBBY	104,21
	ÁREAS DE SERVICIO	86,9

NIVEL 2	BAÑOS	73,92
	CASINO	1534,59
	CHUTE DE BASURA	6,77
	CIRCULACION	313,82
	DUCTOS	6,61
	ELEVADORES	53,34
	ESCALERAS EMERGENCIA	136,06
	ÁREA COMERCIAL / AUDITORIO	653,01
	LOBBY	122,26
	ÁREA COMERCIAL / SALÓN DE EVENTOS	355,62
	LOSAS	132,11
	ÁREAS DE SERVICIO	44,6

NIVEL 3	BAÑOS	106,23
	CHUTE DE BASURA	6,77
	CIRCULACION	223,15
	DUCTOS	4,07
	ELEVADORES	55,87
	ESCALERAS EMERGENCIA	104,3
	ÁREA COMERCIAL / LOBBY	130,37
	ÁREA COMERCIAL / SALÓN DE EVENTOS	1332,98
	ÁREA COMERCIAL EXTERIOR / SALÓN DE EVE	645,53
	ÁREAS DE SERVICIO	75,74
		2685,01
<b>TOTAL</b>		<b>18618,76</b>

### AREAS ESPACIOS EXTERNOS

NIVEL	ESPACIO	AREA (m2)
NIVEL 1	PLAZA	3308,38
NIVEL 1	PLAZA COMERCIAL	408,06
NIVEL 1	ZONAS VERDES	3137,46
<b>TOTAL</b>		<b>6853,9</b>

### TOTALES AREAS CONSTRUCTIVAS EDIFICIO B

ESPACIO	AREA (m2)	
ÁREAS COMERCIALES	INTERNAS	5201,62
	EXTERNAS	1590,27
ÁREAS DE MANTENIMIENTO & SERVICIOS	1183,56	
BAÑOS	271,14	
PARQUEOS	8597,3	
CIRCULACION VERTICAL (ESCALERAS EMERGENCIA + ELEVADORES)	978,99	
CIRCULACION	795,88	
<b>AREA CONSTRUCTIVA TOTAL</b>		<b>18618,76</b>

**TABLA DE RENTABILIDAD EDIFICIO B**

NIVEL		TIPO DE AREA	AREA (m2)	PORCENTAJE
SOTANO -2	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	0,00	0%
		ÁREA NO VENDIBLE	4695,05	100%
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>0%</b>	
		ÁREA NO VENDIBLE		100%
<b>TOTALES</b>			4695,05	100%

SOTANO -1	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	0	0%
		ÁREA NO VENDIBLE	4671,28	100%
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>0%</b>	
		ÁREA NO VENDIBLE		100%
<b>TOTALES</b>			4671,28	100%

NIVEL 1	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	1325,42	42%
		ÁREA NO VENDIBLE	864,55	28%
	EXTERNO	ÁREA VENDIBLE	944,74	30%
		ÁREA NO VENDIBLE		
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>72%</b>	
		ÁREA NO VENDIBLE		28%
<b>TOTALES</b>			3134,71	100%

NIVEL 2	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	2543,22	74%
		ÁREA NO VENDIBLE	757,38	22%
	EXTERNO	ÁREA VENDIBLE		
		ÁREA NO VENDIBLE		
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>74%</b>	
		ÁREA NO VENDIBLE		22%
<b>TOTALES</b>			3432,71	96%

NIVEL 3	INTERNA	ÁREA VENDIBLE	1332,98	50%
		ÁREA NO VENDIBLE	706,5	26%
	EXTERNO	ÁREA VENDIBLE	645,53	24%
		ÁREA NO VENDIBLE		
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>74%</b>	
		ÁREA NO VENDIBLE		26%
<b>TOTALES</b>			2685,01	100%

**TOTALES TABLA DE RENTABILIDAD EDIFICIO B**

ESPACIO		AREA (m2)	PORCENTAJE
INTERNA	ÁREA VENDIBLE	5201,62	28%
	ÁREA NO VENDIBLE	11694,76	63%
EXTERNO	ÁREA VENDIBLE	1590,27	9%
	ÁREA NO VENDIBLE		
		<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>36,5%</b>
		ÁREA NO VENDIBLE	62,8%
<b>TOTALES</b>		<b>18618,76</b>	<b>99%</b>

# ZONA #3

---

ÁREA DEPORTIVA



- 1** PLAYGROUND
- 2** BALONCESTO
- 3** TENNIS
- 4** PADDLE
- 5** GIMNASIO
- 6** BAÑOS
- 7** MINI GOLF
- 8** SKATEPARK
- 9** ÁREAS DE MANTENIMIENTO
- 10** YOGA
- 11** PLANTA DE TRATAMIENTO



NIVEL	ESPACIO	AREA (m2)
NIVEL 1	SENDEROS	4,383.56
	AREAS VERDES	9,612.91
	MINI GOLF	1,252.98
	SKATEPARK	1,057.96
	CANCHAS DE TENIS (2)	538.78
	CANCHAS DE PADEL (2)	401.80
	CANCHA DE BALONCESTO	510.00
	GIMNASIO	107.17
	BAÑOS	153.82
	ÁREA DE SERVICIO: MANTENIMIENTO	178.35
	ÁREA DE YOGA	315.89
<b>TOTAL</b>		<b>18,513.22</b>

# ÁREAS TOTALES

---

## MASTER PLAN

## ÁREA CONSTRUCTIVA TOTAL

ESPACIO	AREA (m2)
EDIFICIO A	26072.8
EDIFICIO B	18618.76
ÁREA DEPORTIVA	18513.22
<b>TOTAL</b>	<b>63204.78</b>

ANONIMO